**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 3 Del: 24 de junio de 2024 Al: 30 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $ 295.558.173,00

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 1,03% | 4,16% |
| Valor básico de la Obra | $ 3.054.043,32 | $ 12.299.275,05 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 5,36% | 6,50% |
| Valor básico de la Obra | 15.837.419,70 | 19.220.307,02 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | BALER INGENIERIA SAS |
| Contrato No. | 1653 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 1.466.972.277 |
| Valor Actualizado: | $ 1.466.972.277 |
| Plazo Inicial: | 4 MESES |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES |
| Fecha de Iniciación: | 7/06/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 6/10/2024 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO INTERCONSULTORES |
| Contrato No. | 1651 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 212.840.693 |
| Valor Actualizado: | $ 212.840.693 |
| Plazo Inicial: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Fecha de Iniciación: | 7/06/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 21/10/2024 |

**IMAGEN OFICINA**





**IMAGEN OFICINA**





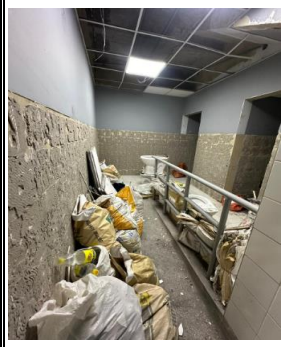
**AVANCE**

Personal en obra: 1 Ingeniero Residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes.
Durante la semana 3 que comprende desde el 24 de junio de 2024 al 30 de junio 2024, se continuo con las actividades tales como demolición de enchapé de pared, demolición de pisos en cerámica, retiro de aparatos sanitarios, desmonté de cielo raso en las áreas denominadas baño de usuarios y zona 1 de intervención, desmonte de puertas y marcos en madera, desmonte de puestos de trabajo, demoste de division en vidrio, y demolicion de muros en super board de puestos de trabajo, adicional se adelantó el respectivo cerramiento de obra en polisombra, se inicio con la actividad de instalacion de cielo raso en la zona 1, tambien se dio inicio al resane de en muros tanto de la zona 1 como en la zona 2 y se dio inicio al pañete en baños.

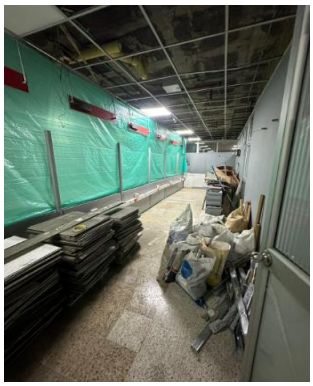
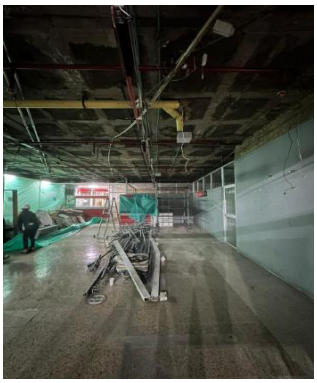
Con respecto a la llegada de materiles ya se encuentra en obra material para la instalacion de cielo raso el cual se conforma de su estructura, angulos y laminas en fibra mineral de 0.60x0.60, tambien en obra se encuentra el material de enchape de paredes y piso, material para el alistado de piso.

El día 28 de junio de 2024 se adelantó comité entre los contratistas de obra, interventoría y supervisión, de verificar el avance en obra y dar definicion a respecto al color de granito marmol, se aclaro que se debian hacer dos propuestas mas en relacion al cuarto de residuos y de igual forma radicar de manera formal los items no previstos identificados.

**IMAGENES AVANCE**

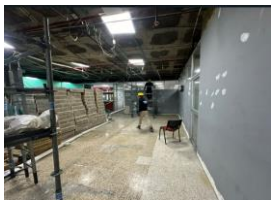



Comentario:DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS BAÑO USUSUARIOS

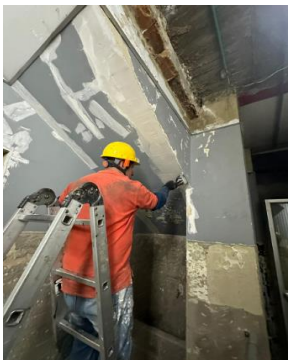



Comentario: DEMSONTE DE PUESTOS DE TRABAJO ZONA 1






Comentario: DESMONTE DE CIELO RASO CON SU RESPECTIVA ESTRUCTURA EXISTENTE




Comentario: DESMNOTE DE CIELO RASO INTERIOR BAÑO ATENCION AL USUARIO Y RESANES GENERALES






Comentario:RESANES EN MUROS ZONA 1 Y ZONA 2.




Comentario: PAÑETE EN BAÑOS

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA | |
|---|---|---|
| **Teniendo en cuenta la actualización en el alcances de la obra, con la identificación de varias actividades no previstas, teniendo en cuenta que la programación con la que se lleva el control actual no está actualizada. el contratista de obra el pasado 28 de junio radico los respectivos soportes para la inclusión de las actividades no previstas y la presentación oficial de los balances de Obra conservando las condiciones financieras. Una vez estos documentos sean aprobados por Interventoria, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada con la inclusión de los ítems previstos** | DIRECTOR DE OBRA<br>Firma<br>Nombre : ELBER AGUIRRE ORTIZ<br>Director de obra | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA<br>Firma<br>Nombre RICARDO MANSILLA<br>Director de Interventoría |